

Livele Garden.S

宇都宮駒生町第14 全4棟

☆フラット35S(金利Aタイプ)利用可☆
(最長35年長期固定金利住宅ローン)

〈ライフインフォメーション〉
西が岡小学校……837m 徒歩11分 宝木中学校……1,010m 徒歩13分
柿木幼稚園……605m 徒歩8分 とりせん細谷店…1,500m 徒歩20分
ファミリーマート細谷店…1,500m 徒歩19分 セブンイレブン宝木1丁目店…500m 徒歩7分

東武宇都宮線「東武宇都宮」駅車15分

- 〈物件概要〉
- 所在地/(地番・住居表示)栃木県宇都宮市駒生町3319-2
(カーナビ表示)栃木県宇都宮市駒生町3319-2
 - 交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅車15分
 - 建物/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
 - 間取タイプ/4LDK・4S LDK
 - 完成/2020年4月中旬予定
 - 引渡/2020年4月下旬予定
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/60%
 - 現況/造成中
 - 接道/東側6m公道・北側4.2m公道
 - 設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水
 - 特記事項/

※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。
※宅地内に東京電力の電柱・支線が入る号棟があります。
※網戸・照明器具、TVアンテナは付きません。
※電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナのエリアの場合
加入金・幹線工事代金等はお客様のご負担となります。
※車種によって車が入りづらい場合があります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場に
おいてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※当社指定の司法書士をご利用頂きます。

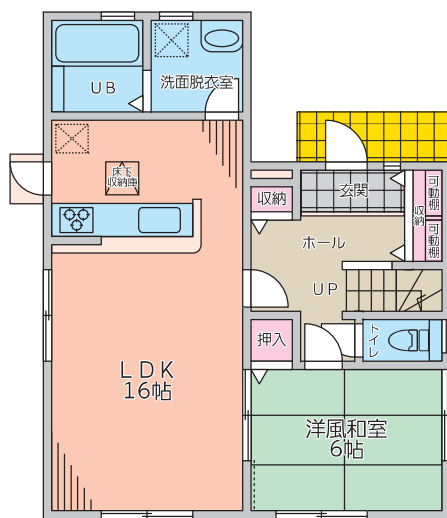


確かな安心は、確かな地盤から。

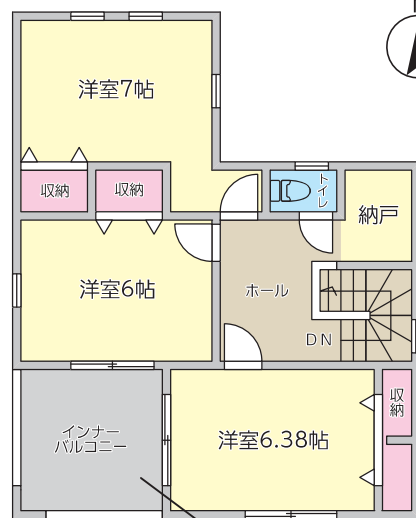
★★★★★
地盤品質 20年保証

- 快適性と確かな安心の設備仕様
- 精度の高いプレカット工法
 - 基礎バッキング工法(基準構造耐久性及び換気性能に優れる)
 - システムキッチン(人造大理石使用) ○床下収納庫(食材等の保管に重宝)
 - 洗面化粧台(1Fシャワー・ドレッサー)
 - ユニットバス(のびのび一坪タイプ)
 - 1F・2Fウォシュレット ○階段手すり(お年寄りやお子様の安全のために)
 - ペアガラス(断熱のために) ○建物:910モジュール
 - 照明器具(玄関外・キッチンのダウンライト・フロ他)
 - 24時間換気システム

○設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書取得
○耐震等級3



1F:56.31㎡

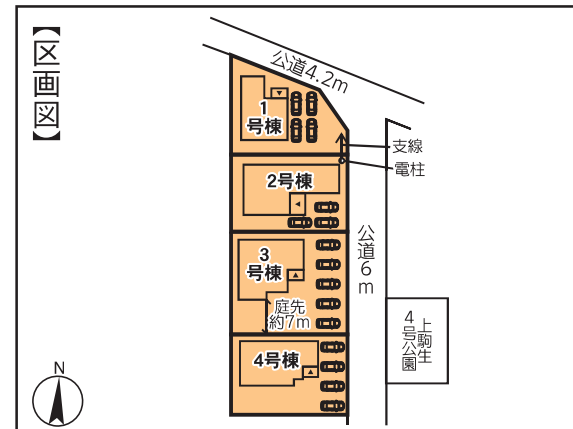


2F:56.31㎡

1号棟 土地面積: 200.61㎡(60.6坪)
建物面積: 112.62㎡
建築確認番号: 第H31SHC129111号
令和元年11月21日

価格 (税込) 2,290 万円

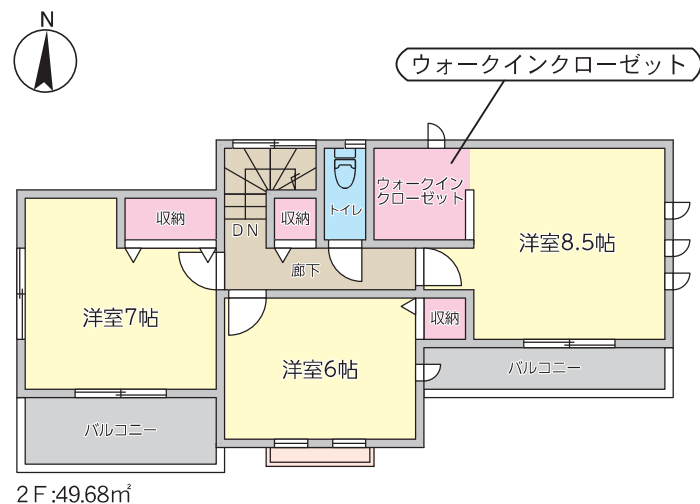
広告有効期限: 2020年4月30日迄



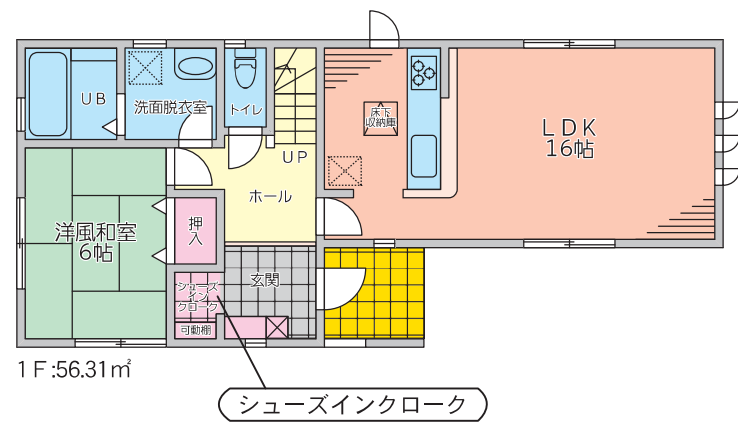
株式会社ブリスコ
栃木県知事(1)第5058号

◆お問合せは
栃木県宇都宮市旭一丁目4番28号MCCビル2階
電話 028-689-8070
携帯 090-8058-5356
Mail s-kano@vrisko.co.jp

仲介物件



2F:49.68㎡

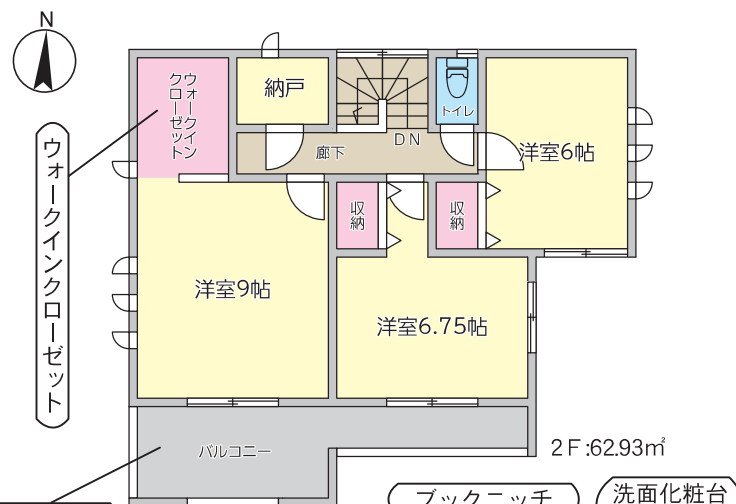


1F:56.31㎡

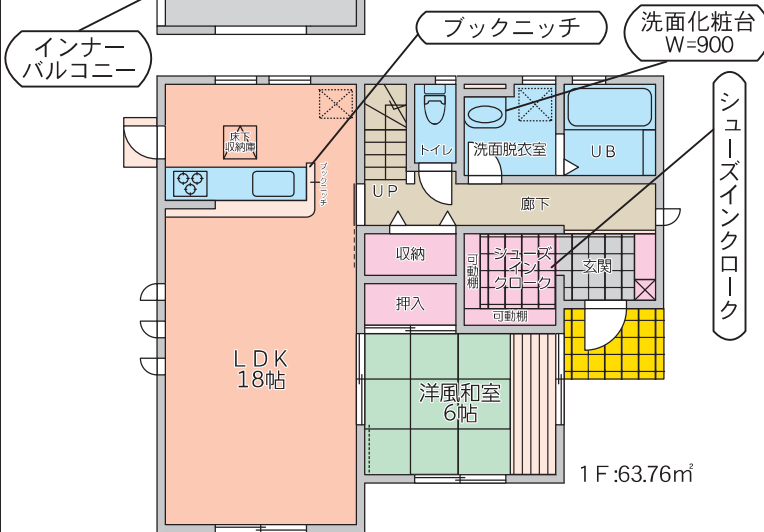
2号棟

土地面積：200.90㎡(60.7坪)
 建物面積：105.99㎡
 建築確認番号：第H31SHC129112号
 令和元年11月21日

価格 (税込) **2,490** 万円



2F:62.93㎡

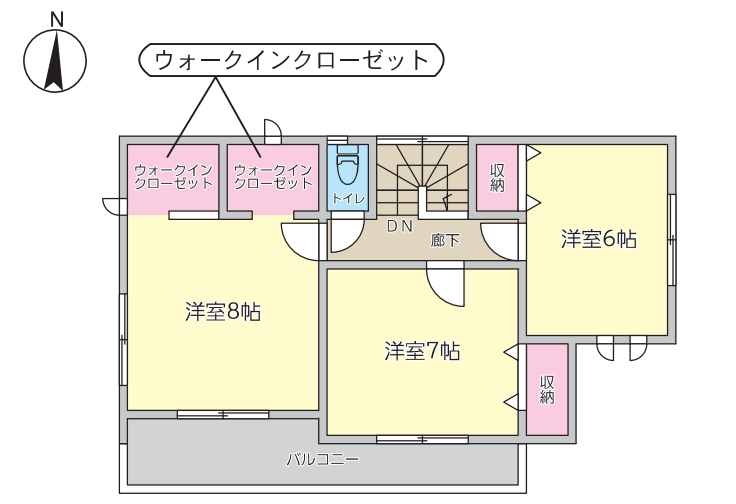


1F:63.76㎡

3号棟

土地面積：286.02㎡(86.5坪)
 建物面積：126.69㎡
 建築確認番号：第H31SHC129113号
 令和元年11月21日

価格 (税込) **3,190** 万円



2F:49.68㎡



1F:58.79㎡

4号棟

土地面積：236.87㎡(71.6坪)
 建物面積：108.47㎡
 建築確認番号：第H31SHC129114号
 令和元年11月21日

価格 (税込) **2,790** 万円